

SUPPLÉMENT HABITAT
DE L'HEBDOMADAIRE LE 7

Le 7

Sweet Home

CÔTÉ JARDIN

MARS 2025



FABRICATION
AU CŒUR
DE LA LOIRE



STRUCTURE
100%
RECYCLÉE



UTILISATION PLUS
RAISONNÉE DE L'EAU
& DE L'ÉNERGIE

Les **+** DESJOYAUX

+ LE COFFRAGE PERMANENT ACTIF



- La première structure de piscine 100% recyclée.

+ LA FILTRATION SANS CANALISATION



- Respectueuse de l'environnement.
- Faible consommation d'eau et d'électricité.

+ GARANTIE 10 ANS



Nos adresses

Desjoyaux Poitiers

6, rue sophie Germain 86000 POITIERS - T.05 49 88 95 50

Desjoyaux Châtelleraut

2, rue d'Arsonval 86100 châtelleraut - T.05 86 30 09 54

**PISCINES
ÉQUIPEMENTS
RÉNOVATIONS
ACCESSOIRES**

Ô temps, suspends ton vol...

« Ô temps ! Suspends ton vol, et vous, heures propices, suspendez votre cours : laissez-nous savourer les rapides délices des plus beaux de nos jours ! »

Et si, tel Lamartine au bord du Lac, vous vous abandonniez un temps au doux repos d'un après-midi de printemps, au songe d'une nuit d'été, aux instants ensoleillés d'un horizon constellé de plaisirs ?

Les plus beaux de nos jours sont effectivement à venir. Ils se butineront au bord d'une piscine, dans les fragrances d'une grillade impromptue, le cliquetis d'une trinquerie bon enfant. Ils s'apprécieront au rythme d'une tonte cadencée, d'une partie de boules endiablée, d'une cueillette au potager. De tous les rituels d'une vie au jardin que l'imagination parfois, l'argent souvent, l'envie toujours sont les seuls à pouvoir rendre concrets.

Au rendez-vous des idées et des projections, des rêves et des suggestions, ce hors-série ne s'est donné d'autre ambition que de vous aider à croire en ces jolis lendemains. Sortez prendre l'air, l'extérieur vous appelle. Ô temps, suspends ton vol...

La rédaction

Quiconque a la chance de posséder un extérieur se languit du retour des beaux jours et de la possibilité de nouveau offerte de vivre à l'air libre. Plus que jamais, le jardin est une valeur refuge.

L'hiver n'a pas encore craché ses derniers feux que guette déjà l'impatience du printemps renaissant. D'un roupillon consommé à l'ombre du cerisier, d'une bouteille de rosé frais partagée au bord de la piscine (doucement quand même le rosé !), d'une grillade improvi-

sée avec les amis de passage... De tous les plaisirs rendus accessibles par une météo complaisante.

Fébrile est régulièrement l'attente des amoureux d'air pur et de plaisirs oxygénés. De tous ceux qui, déjà riches de posséder un extérieur, aussi petit soit-il, se font un trésor de tous les moments de tranquillité et d'évasion, de jeu et de partage enchaînés à l'air libre. Pour la plupart de ces heureux usagers, propriétaires ou locataires, la bulle de bien-être du restrictif printemps 2020 est devenue bien plus qu'une nouvelle pièce à vivre, elle est une seconde maison. Qu'on organise comme telle. Sous le prisme de la diver-

sité et du multiusage. Salon de jardin et espace détente, bassin d'agrément ou piscine, parterre de fleurs ou potager, allées bétonnées et pelouse verdoyante, balancelle et balançoire... créent des espaces de vie distincts mais complémentaires, propres à satisfaire toutes les envies.

Du beau et du durable

Signe extérieur de noblesse, le mobilier lui-même tape dans le dur pour défier le temps qui passe. A l'instar des barbecues en pierre, les banquettes elles-mêmes se bétonnent et s'immobilisent, se parant seulement, au beau temps revenu, des coussins, voire des matelas, dont on voudra bien les recou-

vrir. L'agencement devient pérenne, cuisine d'été ou espace repos sont de fait armés pour durer.

Comme une véranda ou une pergola se faisant le prolongement d'une salle à manger ou d'un salon, le jardin aime à épouser les mêmes principes d'aménagement ou d'accessoirisation respectés à l'intérieur même de la maison. Il en va ainsi des meubles de rangement qui optimisent, des luminaires qui embellissent, des éléments de décoration qui théâtralisent... De vraies scènes de jeu, d'improvisation et de réconfort que les extérieurs d'aujourd'hui. A redécouvrir au plus vite.

Signes extérieurs de noblesse



LOISIRS VERANDA

VERANDAS ■ STORES ■ VOILETS ■ FENETRES

Le froid est bien installé
pensez à changer vos fenêtres



Migné-Auxances | 05 49 51 67 87

www.loisirs-veranda.fr





Pergola, le confort en toute saison

Qu'elle soit considérée comme le prolongement de la maison, ou utilisée telle une oasis de fraîcheur, comme un havre de réconfort niché au milieu du jardin, la pergola conquiert de plus en plus de cœurs sensibles au confort et à l'esthétique, au fonctionnel et au durable. Au sommet des préférences, la version « bioclimatique » n'en finit plus de séduire.

Des origines antiques

Saviez-vous que le nom de pergola désignait au Moyen Âge l'appentis communément aménagé en prolongement des maisons italiennes et sur lequel on aimait à faire pousser la vigne ? Cette « mise en beauté florissante » a progressivement été détournée de sa prime vocation au profit de cette autre fonction : apporter fraîcheur et ombre en protégeant du soleil. C'est la sienne encore aujourd'hui. La structure elle-même, boisée aux origines, a progressivement évolué, pour adopter le fer forgé pendant des siècles, l'acier puis le PVC plus récemment, comme matériaux de référence. Voilà plusieurs décennies désormais que le règne de l'aluminium, matière à la fois robuste, durable et souple d'utilisation, est devenu hégémonique.

Un inventeur poitevin

L'entrepreneur poitevin Jean-Louis Castel est considéré comme l'inventeur de la pergola bioclimatique. C'est en

imaginant et en testant par lui-même, en 1998, un système de protection de terrasse pour son usage personnel que le dessinateur industriel d'alors, salarié de Schlumberger Poitiers, a eu l'idée d'une pergola à lames orientables. La trouvaille a rapidement bâti la notoriété de l'entreprise Solisystème, créée à l'époque à Cissé, réinstallée à Avanton en 2013, et finalement vendue, en 2022, par le fondateur néo-retraité au groupe franc-comtois Bourgeois.

Une autonomie éprouvée

La pergola dite « bioclimatique » se différencie de la version « traditionnelle » par le positionnement, sur sa partie supérieure, le toit donc, de lames orientables, parfois rétractables. Equipée d'une motorisation et d'accessoires de domotique, tels que des capteurs, le dispositif peut être piloté à distance et/ou agir de manière autonome, les lames se fermant par exemple en cas de détection de gouttes de pluie.

Un modèle d'esthétique

Le soin apporté par concepteurs et fabricants au design des pergolas d'aujourd'hui confère au plus grand nombre esthétique et cachet. La profusion de coloris des structures en aluminium leur permet de se fondre dans tous les décors, ceux d'une terrasse et d'un crépi lorsque la pergola est adossée à la façade, d'un espace vert ou d'une piscine lorsque, en version autoportée, elle repose sur ses quatre pieds.

Un confort optimal

Non contente de protéger contre les caprices de Dame Météo -une fois fermées, les lames assurent une étanchéité (presque) à toute épreuve-, la pergola bioclimatique se veut donc modèle d'esthétique, mais aussi de confort. Elle peut ainsi être munie de parois latérales amovibles, par exemple de stores ou de panneaux coulissants à lames, ou encore équipés de leds intégrés qui autorisent une utilisation à toute heure du jour et de la nuit.

20

À l'instar de la véranda, sa grande concurrente, la pergola est considérée par la loi comme une « annexe permanente du jardin ». Son installation est à ce titre assujettie à des autorisations préalables, sauf si sa surface est inférieure à 5m². Si une simple déclaration de travaux auprès de votre mairie suffit pour un modèle de 5 à 20m², un permis de construire est ainsi obligatoire pour les superficies supérieures.



Avec le carport, la voiture à bon port



Il n'offre certes pas le même niveau de protection que le garage, surtout en période hivernale, mais le carport a pourtant de beaux atouts à faire valoir. Se définissant comme « un abri couvert mais ouvert », servant à préserver, de la pluie et de la neige notamment, voiture, camping-car, caravane, vélo, mais aussi barbecue ou mobilier de jardin (...), le carport se compose d'un toit monobloc et de plusieurs

poteaux. Telle une pergola, il s'adosse à la maison ou rayonne à découvert, îlot d'élégance et de beauté, au milieu du jardin. En matière de design, il n'a bien souvent rien à envier à la pergola, dont il emprunte la forme et l'essentiel de la composition. Ses parois peuvent elles aussi être équipées de leds et autres éléments de mise en valeur, se faire bardage, brise-soleil ou lames persiennes au charme personnalisable.

Les jours anniversaire

JUSQU'À
2500€ OFFERTS*
sur vos options

DU 01 AU 31 MARS 2025



EXTENSIONS - VÉRANDAS - PERGOLAS - CARPORTS

Concept Alu

L'EXTENSION DE TOUTES VOS VIES

VERANDA MELUSINE • 131, Route de Poitiers • 86280 ST BENOIT • 05 49 42 73 31 • conceptalu.com

*Voir conditions en magasin.



PORTES OUVERTES

EN MARS

-25%
SUR LES PRODUITS
PRIVILÈGE*

- FENÊTRE ALU-PVC
- VOLET
- PERGOLA
- PORTAIL
- PORTE DE GARAGE
- CARPORT
- STORE



*Offre valable du 1^{er} au 31 mars 2025. Voir modalités en magasin

monsieurstore.com

POITIERS
(ST BENOIT)

CHATELLERAULT
(ZI NORD)

Scannez
le QR Code
et prenez RDV
avec l'un de
nos experts



Groupe 360° - Crédits photos : image générée avec l'assistance de l'I.A. - Monsieur Store RCS GRENOBLE 344 302 767

Le béton a fini de se la couler douce

L'idée selon laquelle une terrasse en bois, en pierre ou en carrelage doit i-né-vi-ta-ble-ment reposer sur une dalle en béton se heurte à l'écueil du modernisme.



On ne va pas vous la faire à l'envers. Bien sûr qu'au royaume de la terrasse, le béton est un souverain indétronable. Bien sûr qu'il demeure la référence suprême. Bien sûr que l'immense majorité des particuliers continuent de lui faire allégeance pour résister aux assauts du temps et de la météo. Mais qu'on se le dise, le béton a fini de se la couler douce. La faute à des coûts de matières premières de plus en plus contraignants et à une mise en œuvre lourde et délicate, qui ont incité les esprits créatifs à phosphorer sur des produits de substitution.

Depuis quelques années, les plots réglables et stabilisateurs ont fait une belle percée. Mais ils ont leurs limites en termes de robustesse et de résistance à l'usure. De tels plots, la « méthode » Terrassteel® en utilise. Mais en association avec une ossature métallique autoportée qui, elle-même, se substitue à la dalle en béton pour accueillir carrés de car-

lage ou de travertin, lames de composite ou de bois.

Comme un Mécano

Conçue en zinc et magnésium, souple d'utilisation, cette ossature s'articule autour de lambourdes et de solives faciles à découper et à assembler.

Posé, c'est gagné !

L'une des grandes particularités de l'ossature métallique est de ne nécessiter ni colle ni fixation pour la pose du revêtement. La stabilité est assurée tout à la fois par la planéité du support et par les plots de réglage qui lui sont associés. Autre avantage : l'absence de joints permettant l'évacuation directe des eaux de pluie (ou de nettoyage), l'effet de pente d'ordinaire indispensable sur une dalle en béton est ici inutile. Aucune fissure n'est à redouter.

Côté sol, la pose d'une couche de géotextile est recommandée. On peut même la doubler d'une toile paysagère. Cerise sur le gâteau, même en prête-à-assembler l'ossature métallique bénéficie de la garantie décennale.

« C'est un peu comme avec un jeu de Mécano, sourit Jérémie Réau, de la concession Terrassteel® de Poitiers-sud, distributeur-installateur exclusif de la marque sur la Vienne et les Deux-Sèvres. L'assemblage se fait à l'aide d'écrous, de vis inoxydables et d'éclisses de jonction. Dans tous les cas, il est réalisable par

n'importe quel bon petit bricoleur. »

Car si la concession poitevine assure la pose de ses terrasses, elle les commercialise également en kit, prêtes à monter. Elles sont livrées avec des croisillons de blocage pour l'espacement des dalles. « Le simple fait de ne pas combler ces espaces par des joints assure l'évacuation de l'eau, précise le gérant, Christian Aubrée. Ce procédé est respectueux de la perméabilité des sols et leur conserve de vraies fonctions drainantes. »

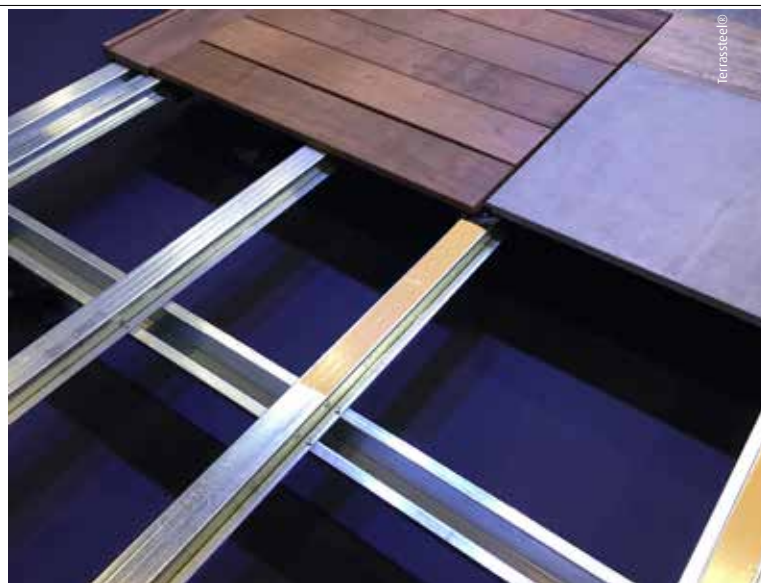
Oubliées les excavations de terre interminables, les tournées de ciment et de sable patiemment -et salement- mélangés à la bétonnière, les génuflexions traumatisantes... Avec l'ossature métallique, tout devient plus facile. « Et pas plus cher au final, promet Julien Réau, que le montant cumulé du sable, du gravier, du ciment, du treillis de fer, de l'éventuelle location d'une bétonnière et de la pose pour du béton armé. » Cette fois, c'est sûr, le béton a fini de se la couler douce !

Le composite au hit

Les terrasses à ossature métallique sont adaptables à tous les types de revêtement. Carrelage en grès cérame, bois, pierre, travertin... Rien n'échappe à leur appétit. Surtout pas le composite, matériau en vogue des extérieurs modernes. Pourquoi un tel plébiscite ? Mais parce que ses atouts sont multiples. Robuste, résistant aux UV (beaucoup moins aux rayures, reconnaissons-le !), il ne nécessite aucun entretien particulier, à l'inverse du bois dont il est un concurrent direct et auquel il s'ingénie à ressembler. Sa

capacité d'imitation est en effet aussi bluffante que la gamme de ses coloris est large.

Conçu en polymères recyclés et fibre de bois, le composite se révèle en outre respectueux de l'environnement. Quant à ses propriétés antidérapantes, elles sont autant appréciées en bord de piscine qu'en terrasse. Côté finances, le composite gagne encore la bataille des comparaisons avec le bois. La matière première est moins onéreuse, la pose plus facile et le coût de la main-d'œuvre par là même moins élevé.



Romain Fradin, artisan de confiance

Chauffage, plomberie, énergies renouvelables... A partir de Vivonne, Romain Fradin propose ses services aux particuliers depuis 2013, avec une équipe qui va s'agrandir.

C'est bien connu, pour bien entreprendre, il faut être passionné et rigoureux ! Romain Fradin a fait de cet adage l'un de ses principes fondamentaux. L'artisan plombier a posé ses valises en 2013 à Vivonne et se fait discret. Le secret de sa longévité tient en deux mots : professionnalisme et rigueur. « *Nous intervenons dans toute la Vienne et parfois jusqu'en Charente-Maritime et Gironde, à la demande de nos clients poitevins* », explique le patron de la Sarl qui porte son nom.

Plomberie, chauffage, climatisation, énergies renouvelables... Au fil des années et des chantiers, du dépannage aux travaux d'ampleur,

de la rénovation à la construction -sur des maisons jusqu'à 600m²-, pour les particuliers comme pour les professionnels, la Sarl Fradin est tout-terrain. Certifié Quali Pac depuis huit ans, l'entreprise RGE s'appuie sur des collaborateurs formés aux dernières normes en vigueur. L'équipe va d'ailleurs s'agrandir prochainement.

« *Nous souhaitons nous renforcer pour développer le marché de la pompe à chaleur et créer une deuxième équipe dédiée à la pose* », développe le dirigeant. Evidemment, le goût du travail bien fait et le respect des délais s'accompagnent de conseils avisés auprès des clients, notamment pour obtenir des aides par Ma PrimeRénou' ou les certificats d'économies d'énergie des distributeurs d'électricité et de gaz. Quand discrétion rime avec fiabilité.



Romain Fradin

CHAUFFAGE | PLOMBERIE | ÉNERGIES RENOUVELABLES
POMPE À CHALEUR ET CLIMATISATION

6, rue de la Mairie - 86370 Vivonne
contact@sarlfradinromain.fr
sarlfradinromain.fr

06 48 90 82 14



MHB.fils

**le nouveau spécialiste
de votre véranda dans la Vienne**



MHB.FILS - 26, rue de la croix berthou
86170 Neuville De Poitou
07 62 67 72 63 - mhb.fils@gmail.com

MFR Chauvigny & MFR Gencay

Formations par alternance et apprentissage
De la 4^e au BTS - Formation continue

PORTES OUVERTES

**le 14 mars de 16h à 19h
& le 15 mars de 9h à 17h**



Établissements privés sous contrat



MFR Chauvigny
05 49 56 07 04



MFR Gencay
05 49 59 30 81

« Notre gazon ? Plus faux que nature ! »

Après des années passées à vitupérer contre le carrelage glissant et, en certains endroits, fissuré de leur terrasse, Geneviève et Michel se sont décidés à agir. Depuis le printemps 2023, lorsque la météo le permet, c'est sur du gazon artificiel que ces retraités poitevins prennent leurs repas.

« Ça n'a peut-être pas la chaleur du bois, ni même le cachet de la pierre, mais qu'est-ce que c'est agréable à regarder et à toucher. » Hier encore -« ou plutôt avant-hier, disons il y a trois ans ! »-, Geneviève, 67 ans, ne voulait pas entendre parler d'artificiel. Ni de fleurs, ni de pelouse, soutenait-elle. Depuis avril 2023, le gazon synthétique fait pourtant son bonheur. Le déclic ? Ces interminables prises de bec avec son époux Michel sur le sujet, sensible, de la terrasse de 30m² (excusez du peu !) de leur arrière-maison et du carrelage, daté et usé, qui en altérait l'esthétique. « Des carreaux étaient cassés, rappelle Monsieur, et dès que la pluie y mettait son grain de sel, on ne se sentait plus en sécurité. Alors... » Alors Michel a convaincu Geneviève de changer son fusil d'épaule.

Sans brutaliser la carapace existante, mais en recollant simplement les carreaux désolidarisés et en colmatant les joints, il a redonné vie au support, pour mieux le... recouvrir de gazon. Du synthétique. De l'artificiel. « Mais du sympa, du moelleux, de l'épais, sourit l'ancien boucher. Et pas du premier prix. »

De nombreux atouts dans la manche

Dans la case dépenses du mois d'avril 2023, est resté imprimé ce montant : 403,97€. « Pour deux rectangles à la découpe de 2,50 et 3m de large sur 6,50m de long et 25mm d'épaisseur de fibres, à 11,30€ le m², prix promotionnel. Quand on voit le peu d'énergie que nécessitent la pose et l'entretien, la résistance aux intempéries, même

l'hiver, du produit, et le cachet que cela confère à notre extérieur, je me dis que ce n'est pas cher, convient Geneviève. Dans notre jardin, qui n'a jamais été très grand, nous avons donné priorité au minéral, à l'époque de notre achat,

il y a près de trente ans. Aujourd'hui, ce gazon est notre unique point de verdure. Il est plus faux que nature, mais ça en jette. » Depuis deux ans maintenant, ce « plus faux que nature » tord le cou au conservatisme.

Les matières en résistance

Si vous souhaitez épouser les desseins de Geneviève et Michel et être tranquilles pour plusieurs années (au moins dix ans, souvent plus), optez pour un gazon synthétique haute résistance. Choisissez-le de bonne épaisseur (25mm est un bon compromis, 40mm le nirvana), conçu à partir de matières recyclées, comme le polypropylène, mieux encore le polyéthylène. A titre d'exemple, le modèle choisi par le couple poitevin est fait d'un dossier en polypropylène et de fibres en polyéthylène. L'ensemble, comme nombre de ses pairs sur le marché, est traité anti-UV, anti-feu et même anti-chlore. Il pourrait de fait s'adapter à la plage d'une piscine.

La vérité au bout du rouleau



Arraché, c'est oublié !

A l'instant du choix, demandez conseil. Des fibres facilement « arrachables » à main nue sont l'expression d'une qualité médiocre. Si cela vous est possible, touchez donc avant d'acheter.

D'une seule traite

Quel que soit le commerce choisi pour l'achat de votre gazon artificiel, pensez à effectuer une commande unique. Notamment si vous réservez en ligne. Deux livraisons distinctes peuvent en effet révéler des disparités d'aspect, voire de

couleur, dans le cas de produits, plaques ou rouleaux issus de lots de fabrication différents.

Vous avez la fibre ?

Les fibres de gazon synthétique se présentent sous plusieurs formes. En « S » pour mieux lutter contre les rayons du soleil, en « W » pour résister à l'extrême aux piétinements, ou même en diamant, pour épouser les reflets et le brillant d'une pelouse naturelle... Geneviève et Michel ont opté pour le « C-shape » à... mémoire de forme

(comme les autres !), reconnu pour sa capacité à absorber les piétinements intenses et répétés.

Tous dans le même sens !

Que vous ayez un raccord à effectuer, comme notre couple poitevin, ou plusieurs, dans le cas de la juxtaposition de lés d'un mètre de large, une même règle s'impose : positionner ces lés ou rouleaux dans le même sens, celui de l'inclinaison naturelle des fibres. A défaut, les raccords seront trop visibles et le tableau final peu agréable à l'œil.

C'est le moment de vous faire
PLAISIR !

Nouvelle collection en magasin

Découvrez les spas  HotSpring
Portable Spas

Nos spas vertueux, références en matière de relaxation
& d'efficacité énergétique !



05 49 56 96 04

480 route de Limoges
86550 Mignaloux Beauvoir



Gasnier piscines
& spas

Piscine . spa . sauna . hammam

Plomberie - Électricité - Chauffage



- Dépannage • Entretien
- Climatisation • Ventilation
- Énergies renouvelables
- Interphonie • Contrôle d'accès
- Antenne TV individuelle/collective
- Alarme incendie/anti-intrusion
- Caméra de surveillance

**CONTRAT D'ENTRETIEN
DÉPANNAGE RAPIDE**



3, rue Saint-Nicolas - 86440 Migné-Auxances
Tél. 05 49 42 49 28 - Fax : 05 49 42 48 26
contact.acfpe2c@gmail.com

Père et fils à vos côtés depuis 47 ans



**SUBLIMEZ VOTRE EXTÉRIEUR
AVEC NOS MATÉRIAUX DÉCORATIFS !**



VENTE en :
VRAC ou BIG BAG

Aux particuliers & professionnels

DÉCOUVREZ NOS RÉFÉRENCES !
GRAVIERS • GALETS • PAILLAGES



Service de LIVRAISON en vrac A DOMICILE

Les Minerais de Beaumont | 05 16 69 03 47
RN 10, Lieu dit Champs Faulcon, 86490 Beaumont-Saint-Cyr
granulats@metal-fer-recyclage.fr

Ces petites qui ont tout de grandes

S'ils n'ont pas encore révolutionné le marché de la piscine, les petits bassins continuent, c'est un euphémisme, de gagner du terrain, adaptant leur format à l'exigence de fonctionnalité et de confort des extérieurs modernes, eux-mêmes de taille de plus en plus réduite.



Léon Marchand va devoir se faire une raison : préparer Los Angeles dans la piscine d'un gentil particulier prêteur risque d'être de plus en plus difficile. Surtout de ce côté-ci de l'Atlantique, où les bassins olympiques sont devenus portion congrue et les couloirs de nage luxe superfétatoire. Bien que toujours hégémoniques, les grandes structures voient émerger une concurrence que les spécialistes étaient en peine d'imaginer il y a encore dix ans. Celle de « points d'eau » aux fonctions essentiellement rafraîchissantes et ludiques. « Dans les années 80, on surfait sur la vague des 12x6m, rappelle David Chollet, codirigeant de la concession Desjoyaux 86. La nage était un phénomène de mode, le bassin profond avec moult accessoires, plongeur en tête, une

obsession. Ils ne le sont plus. »

Une oasis de fraîcheur

Le raz-de-marée de l'époque semble donc s'être apaisé. Désormais, la piscine épouse les exigences des constructions modernes et, surtout, de jardins rendus exigus par des coûts du mètre carré prohibitifs. « L'heure est au rationnel, au fonctionnel, au convivial, au ludique, au petit sécurisé et sécurisant », confirme le professionnel. Ce dernier estime ainsi que sur la seule année 2024, 80% des bassins en béton aménagés par son entreprise présentaient des dimensions inférieures aux 32m² (4x8m) traditionnellement érigés en valeurs étalons. « Je peux même citer plusieurs exemples d'équipements de moins de 10m². Les clients ne dis-

posaient certes pas d'un grand terrain, mais leur volonté première était de créer une bulle de bien-être, de détente, une oasis de fraîcheur. Un endroit où ils pourraient déstresser, évacuer. » David Chollet se souvient aussi de ce couple dont le

premier argument de choix était de créer un espace convivial, peu profond, où l'on pourrait immerger une table haute et créer un îlot de convivialité et de plaisirs festifs. La piscine apéro ! Et pourquoi pas, après tout ?

Opération gain de place

A mesure que les terrains se réduisent, s'affirme la nécessité d'opter pour des bassins de faibles dimensions et de viser un usage optimal de l'espace. Nombre de constructeurs érigent cette finalité en moteur d'ambition. Chez Desjoyaux, par exemple, cette « opération gain de place » se traduit par l'intégration du système de filtration et de son local technique à l'ouvrage monolithique en béton armé associant le fond et les murs du bassin. Avec ce bloc compact, aplanis les distances, les espaces perdus et les déplacements, oubliés les raccords périphériques, évacués les risques de fuites...

FINANCES

Impôts et autres taxes

Quiconque fait construire une piscine de plus de 10m² doit s'acquitter d'une taxe d'aménagement dite « taxe piscine », un impôt local intégrant une part régionale, une départementale et une communale. Son montant a été établi forfaitairement, pour 2025, à 268€ par mètre carré de piscine, à verser une seule fois. Les éléments nécessaires au calcul de la taxe doivent être déclarés simultanément à la déclaration foncière, dans les 90 jours qui suivent l'achèvement des travaux.

Considérant que le taux annuel de la part communale est de 3% en moyenne et celui de la part départementale de 2%, un particulier qui ferait construire, cette année, une piscine de 8x4m, soit 32m², aura à payer, au titre de la taxe d'aménagement :

$$(32\text{m}^2 \times 268\text{€} \times 3\%) + (32\text{m}^2 \times 268\text{€} \times 2\%) = 257,28\text{€} + 171,52\text{€} = 428,80\text{€}.$$

Selon le Code de l'urbanisme, les petits bassins d'une surface inférieure à 10m², qu'ils soient enterrés, semi-enterrés ou hors-sol, échappent à cette obligation. Ils sont également exonérés de taxe foncière, tout comme les piscines hors-sol et les piscines démontables qui ne nécessitent pas de travaux pour être déplacées, et les piscines pouvant être déplacées sans être détruites et ne nécessitant pas de travaux de maçonnerie. Concernant la taxe foncière, une exonération de deux ans, totale ou partielle, est possible après l'installation de la piscine, à condition que cette dernière ait été déclarée dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux.



Votre toit a du potentiel transformez-le avec Sorégies!



UNE SOLUTION D'AUTOCONSOMMATION CLÉ EN MAIN !

Passez à l'énergie solaire et réalisez des économies tout en produisant votre propre énergie verte.



Sorégies
Mon soleil du Poitou

soregies.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la.

Le Groupe Sorégies rend la transition **énergie-climat accessible à tous**

Naturellement minéral

Terrasse, allée piétonne, entrée carrossable, descente de garage, entourages de piscine... Aucun recoin n'échappe désormais à l'appétit de conquête du gravier et du béton, de l'enrobé et du pavé.

Entre le carré de pelouse naturelle cernant le potager et les petits massifs de fleurs colorant la façade de la maison, ils sont tout à la fois garants d'harmonie et de contrastes. D'entrée de propriété en fond de jardin, de terrasse en allée, de garage en piscine, les revêtements en dur sont des « agents de liaison » qu'il convient de bien choisir pour une mise en lumière optimale.

Depuis plusieurs années, la R&D des plus grandes marques de l'aménagement paysager fonctionne à plein pour offrir, aux particuliers comme aux entreprises et/ou collectivités, un panel de solutions^(*) cochant toutes les cases de la fonctionnalité, du cachet, de la résistance et de... l'éco-responsabilité. « Les enjeux environnementaux, notamment la question de la gestion durable des eaux pluviales, sont pris très au sérieux par les professionnels, illustre Benjamin

Gabreau, dirigeant de l'enseigne Daniel Moquet, à Coulombiers. *Le respect de la perméabilité du sol est devenu un trait commun à tous nos produits.* » Par exemple au béton, que le jeune patron et ses équipes apprécient tout particulièrement de travailler. « *Chez nous, sur des sols argileux, ce revêtement est très souvent utilisé. On l'apprécie pour sa résistance, sa solidité, mais aussi, depuis plusieurs années déjà, pour son*

esthétique. »

Le désactivé en action

Le béton se veut effectivement « décoratif » dès lorsqu'il est travaillé, mis en relief ou coloré. En version drainante -ou poreuse-, il exclut le sable de sa composition, se teinte potentiellement dans la masse et, surtout, laisse passer l'eau. Moins « respectueux » de cette perméabilité, mais ô combien résistant

et agréable à l'œil, le « désactivé » a lui aussi été démocratisé ces quinze dernières années. Ses graviers de couleur en surface sont notamment très appréciés pour habiller une allée ou une terrasse, où ses propriétés antidérapantes ajoutent à son charme naturel. « *Le principe de cette technique repose sur la pulvérisation, à l'évaporation de l'eau et à la formation de la laitance, d'un désactivant chimique sur la dalle de béton coulée*, explique Benjamin Gabreau. *Ce désactivant a pour mission d'empêcher la calcification, autrement dit la prise du béton en surface.* ». Un nettoyage en forme de polissage se charge au-delà d'« arrondir » le relief et d'ôter sa rugosité à la carapace constituée. A décliner dans plusieurs tons, aux goûts de chacun.

^(*)A découvrir, encore, l'enrobé à chaud, l'enrobé à froid, le gravier aggloméré, l'émulsion bitumeuse...

Haro sur la haute pression

Le nettoyage d'une terrasse ou d'une allée à haute pression est si efficace et si facile qu'on oublie trop souvent qu'il peut s'avérer délétère. « *La haute pression érode, creuse, fragilise*, énumère Benjamin Gabreau. *Pour une majorité de revêtements, l'action d'un balai-brosse et d'un jet d'eau suffit à assurer un entretien régulier. De manière générale, il faut éviter les actions mécaniques trop violentes et respecter la matière.* » A bon entendeur.

Attention, eaux pluviales !

Le gouvernement a mis en œuvre, en novembre 2021, un plan d'action national pour une gestion durable des eaux pluviales. Parmi les engagements pris au cours de la période couverte par ce plan (2022-2024), figurait un important effort de sensibilisation des particuliers et des professionnels à l'utilisation de revêtements de surface respectueux de la perméabilité des sols. D'améliorations apportées aux produits existants en innovations et créations pures, les fabricants ont donné vie à des solutions techniques qui épousent totalement les



exigences environnementales du moment. Parmi elles, des résines drainantes qui, à l'image de l'Hydrostar® de Daniel Moquet, font désormais référence. Associée à des granulats minéraux qu'elle contribue à stabiliser, la résine, conçue à base de polyuréthane, assure au produit une totale perméabilité à l'eau et à l'air et une insensibilité au gel et au dégel. Naturelle, esthétique, résistante et protectrice, elle peut servir de peau à une terrasse comme à une allée, à une descente de garage comme à une plage de piscine.

Spécialiste des économies d'énergies

Pompe à chaleur - Photovoltaïque en autoconsommation



**POMPES À CHALEUR
CHAUDIÈRES À BOIS
CHAUFFAGES ÉLECTRIQUES CONNECTÉS
POÊLES À BOIS**

15, rue du Petit Nieuil - 86360 MONTAMISE
solutionsenergies@s2ed.fr - 05 49 52 40 00 - www.s2ed.fr
DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H À 17H30



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LE NEUF

à Poitiers

nexity

LES ALLÉES
DU GOLF



POUR HABITER
éligible au
**prêt à taux
zéro***



INVESTISSEZ
avec le
**pack mobilier
LMNP****



→ nexity.fr

0 800 718 711

Service et appel gratuits

NEXITY VAL DE LOIRE - SAS au capital de 37 200 euros - RCS Paris 326 625 332 - A.P.E 4110A - Siret : 326 625 332 00050. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08. Document et illustration non contractuels. Architecte : ATELIER RVL. Perspectiviste : IMAGES CRÉATIONS. *Sous conditions d'éligibilité. ** Loueur en meublé non professionnel. Dans la limite des stocks disponibles. Février 2025.



**AVEC PB PAYSAGE,
AYEZ UN JARDIN
À VOTRE IMAGE**



06 22 09 84 97 - contact@pb-paysage.fr - pb-paysage.fr

La déco dans tous ses états

Qui veut considérer le jardin comme une seconde maison ne peut éviter de l'accessoiriser, de le mettre en beauté, en lumière, en couleur. En matière de déco, plus que jamais, tous les goûts sont dans la nature. Deux ou trois pistes à suivre. Ou pas !

Les saisons passent, les envies de-
meurent. Au jardin, ces envies sont
flashy, jaune, rouge pétant, mais savent
également composer avec les tons pastel
et le terracotta, pour accueillir fleurs et
plantes. En revanche, oubliés les motifs
et les grandes lignes grossières. Les cou-
leurs s'associent, pas les dessins. Notez au
passage que ce qui est valable pour les
pots ou les jardinières l'est aussi pour les
coussins ou les plaids en bord de piscine.
« *Le vintage et l'esprit des années 70-80
sont encore bien présents*, explique Cédric
Dignac, dirigeant de Truffaut à Migné-
Auxances. *La terre cuite et la céramique
confirment ainsi leur retour en force.* »
Comme les vases à l'intérieur, les pots ne
se cachent plus. Et c'est tant mieux !

Parce que la mise en beauté d'un exté-
rieur passe avant tout par une mise en
scène réfléchie, il ne faut jamais négliger
l'agencement et la répartition des points
lumineux. La tendance voulant que des

zones distinctes soient matérialisées au
jardin, l'éclairage doit lui-même s'adap-
ter. Un réseau peut même être formé, en
partie ou totalement pilotable à distance
à partir d'une seule commande, entre
la guirlande lumineuse indissociable de
la terrasse, les appliques murales, les
spots au sol en délimitation des allées ou
encore les lampes à poser et le lampa-
daire de l'espace détente. Quelle que soit
leur fonction, les luminaires eux-mêmes
s'harmonisent, jusqu'à associer leur
couleur et leur look à ceux du mobilier.
Notamment en versions solaires inté-
grées (voir p. 8).

Olé les ollas !

Après le vintage et l'« éclairant », le
retour au zénith du panier en rotin et
l'hégémonie galopante du tout-led, voici
l'écologique. Une troisième tendance qui
recueille les suffrages des magasins spé-
cialisés. « *Autour du végétal notamment,*

s'exprime un vrai engagement durable,
reconnait Cédric Dignac. *Les cache-pots
recyclés, les godets biodégradables, tout
cela est dans l'air du temps.* »

En matière de décoration aussi, l'évolu-
tion est palpable. « *Durable ne veut pas
dire inesthétique* », sourit le patron de
Truffaut. Un exemple ? Les ollas proposés
par l'enseigne mignannoise. Ecologiques,
ces petits pots de terre cuite le sont

assurément. Plantés dans le sol, ils se
chargent en eau et ne la restituent en
effet aux végétaux qui l'entourent que
lorsque ces derniers en ont besoin, par
les pores entrouverts de leur carapace.
Une autre idée du goutte-à-goutte. Et
la déco, dans tout cela ? C'est leur tête
émergée, souvent décorée, peinte, styli-
sée, qui l'assure. Pour un rendu sympa.
Jugez par vous-même !

CorTen, on t'aime !

Reconnaisable par la couche protectrice de rouille dont il se pare préco-
cément, le CorTen est taillé pour résister à la corrosion et se prête donc
volontiers à une exposition durable en extérieur. La patine colorée et
l'aspect intemporel de ce mélange d'acier et de cuivre, de molybdène
et de phosphore, de chrome et de nickel fera le bonheur des amoureux
d'objets, petits mobiliers et luminaires vintage. Truffaut le décline même
en brasero-barbecue haut sur pattes, pour des tables rondes-grillades
inoubliables. Attention, c'est chaud !

Une entrée, ça se soigne

Le portail, la clôture et, au-delà, la
façade, sont les premiers éléments
observables de la maison. Vitrites d'un
style, elles sont aussi et surtout le reflet
d'une identité. Personnaliser son entrée,
c'est marquer les esprits, faire impression,
séduire... Dire ce que l'on est. Êtes-vous
plutôt du genre à vous réfugier derrière
l'intimité d'une clôture moderne en com-
posite exhaussée par un muret de pierre ?
Ou êtes-vous adepte des open spaces

à l'américaine, façade et porte d'entrée
offerts à l'admiration des passants ?
Comptez-vous encore parmi ces incon-
ditionnels de la claire-voie de bois, des
parterres de pierre façon zen, des cactus
version désert, des bordées rafraîchis-
santes de palmiers, des pergolas épu-
rées, des dalles de céramique ? De tout
cela à la fois ? Parce que le jardin com-
mence au portail, veillez à soigner votre
entrée.



- Publi-information -

Un projet béton

Ancien commercial, Bastien Laillault ouvrira en mai un distributeur de béton automatique à Migné-Auxances pour les particuliers et les professionnels. Son entreprise est déjà créée.

Trois minutes montre en main pour obtenir la quantité exacte de mortier et de béton à partir de 150 litres, le tout six jours sur sept. A l'instar d'« un distributeur de pizzas ou d'une station de lavage », vous pourrez bientôt très facilement vous approvisionner en béton « frais » à Migné-Auxances, précisément rue Albert Einstein. C'est là que Bastien Laillault a choisi d'installer une machine de la marque Self Béton. « J'ai découvert le concept dans une

zone industrielle et j'ai été séduit. Comme je voulais devenir indépendant, j'ai approfondi mes recherches », commente l'ancien commercial dans les aménagements extérieurs.

Le Poitevin a quitté son ancien job fin janvier 2025, créé Auto-Béton Services et s'apprête à acquérir le terrain qui servira de rampe de lancement à sa nouvelle activité. « Dans ce type d'activité, l'emplacement est stratégique. Il faut que l'accès soit rapide et facilement identifiable », assure-t-il. Entre deux visites à la Chambre de commerce et d'industrie et Initiative Vienne, Bastien Laillault s'est rendu début février aux Cafés de la création du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou. « Je voulais notamment échanger avec France Travail au sujet de mon statut... »

Contrairement à d'autres (paysagistes, entreprises du BTP), le porteur de

projet compte faire de la distribution automatique de béton son activité principale. « C'est un risque calculé et assumé, reconnaît le professionnel de 39 ans. Self Béton compte 200 machines en France et les retours sont positifs. » A vos projets !

Contact : abspoitiers@aol.com

Le rendez-vous incontournable de tous les porteurs de projets



Le 1^{er} jeudi de chaque mois de 8h30 à 11h00
CENTRE D'AFFAIRES DE LA CCI DE LA VIENNE - BÂTIMENT A - Z.I. République - 120 rue du Porteau - Poitiers

GRATUIT
ET SANS RDV



CRÉDIT AGRICOLE DE LA TOURAINE ET DU POITOU

CRÉDIT AGRICOLE DE LA TOURAINE ET DU POITOU Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 18 rue Salvador Allende - CS50 307 - 86008 - Poitiers - 399 780 097 RCS POITIERS. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 896. CPI 8601 2024 000 000 014 délivrée par la CCI de la Vienne, bénéficiaire de Garantie financière et Assurance Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie, 75008 Paris Identifiant unique CITEO FR234342_01VUOZ. Ed 03/2025. Document à caractère publicitaire.

Façades Poitevines

Applicateur Exclusif VERTIKAL®

VOTRE SPÉCIALISTE EN RÉNOVATION DE FAÇADES

Ravalement de façades - Traitement de fissures



Pourquoi nous choisir ?

- Entreprise locale et compétente
- Garantie décennale AXA
- Revêtement de qualité et de fabrication française

4.84/5
★★★★★
Qlilo

- Devis gratuit et sans engagement -



05 79 79 98 66
facades-poitevines.vertikal.fr



PISCINES CARRÉ BLEU

Nouvelle collection 2025

- PISCINE
- MOBILIER & CUISINE D'EXTERIEUR
- LAMPE SOLAIRE
- TAPIS OUTDOOR
- TERRASSE
- OMBRAGE
- SPA

9, rue Gustave Eiffel 86000 Poitiers
05.49.56.59.75



Êtes-vous bien dans vos meubles ?

Alors même que le jardin se théâtralise, accordant une fonction à chaque espace, le mobilier joue la carte de l'harmonisation avec son décor et les éléments qui le composent. Au contact des professionnels, se révèlent quelques tendances.

Au coin repas, les tables sont résolument de belle dimension, confirmant la place de la terrasse comme véritable pièce à vivre. Toujours aussi économiques, les chaises en tissu synthétique ne baissent pas la garde. La résine tressée non plus, elle qu'on apprécie tant pour sa capacité à résister aux salissures qu'aux affres du temps. Lui aussi indémodable, le tout aluminium reste au sommet des préférences. Chez Truffaut, le « petit-qui-monte », c'est le HPL. « *Un mélange de carton compressé et de résine qui se révèle esthétique, va avec tout et, surtout, résiste à tout* », éclaire Cédric Dignac, directeur du magasin de Migné-Auxances. Anti-rayures, anti-feu, anti-moisissures... N'en jetez plus, la terrasse est pleine !

Au salon, le tissu naturel ou les fibres artificielles tressées demeurent incontournables. Mais la musique du moment, c'est la techno. La technologie mise au service de textiles déperlants, traités anti-UV,

anti-moisissures, anti-décoloration, avec dossiers et accoudoirs en polypropylène. Un matériau aux capacités de durabilité dignes d'éloges, que l'on retrouve également dans nombre de collections de tapis de sol « spécial extérieur ». Autre chef de file de la révolution « techno », la TTE, pour toile technique extérieure. Recyclable, durable et confortable... La belle est idéale pour les bains de soleil et les siestes honteuses. Pourquoi pas

en protection des gros matelas que l'on voit fleurir ici et là en remplacement des chaises longues ou des banquettes ?

Au salon encore, l'harmonisation est un objet de convoitise. Le luminaire se fond ainsi dans le même moule de matériaux et de couleurs que le mobilier, jusqu'à parfois s'intégrer carrément à lui. Par exemple sous la forme de modules solaires, incorporés ici à la table basse, là à

la chaise, là encore en suspensions ou en lampes à poser. Même montée en puissance de la technologie connectée, elle aussi de plus en plus intégrée aux chaises et/ou aux fauteuils. Un accoudoir avec prise électrique ou borne de recharge de téléphone ? Ça existe ! Un appareil discrètement dissimulé dans le canapé pour souffler de l'air frais sur un corps assoupi ? C'est possible ! Élégance et fonctionnalité pour vous servir.

La cuisine d'été modulaire

Aménager une cuisine d'été dans son jardin ? Le rêve de tout bon épiqueur, épris de partage et de bons moments passés entre amis ou en famille. Ce rêve-là, nombre de fabricants le rendent aujourd'hui accessible, en proposant des ensembles modulaires associant des éléments amovibles et de fait acheteables séparément (rangement et évier, comptoir de bar et plan de travail, four et réfrigérateur, plancha et cave à vin...). Certains modèles, comme ceux de la marque Eno, sont même dotés de roulettes, donc mobiles. Pourquoi boudier votre plaisir ?

Au salon toujours, il suffit bien souvent qu'une tendance s'affirme pour qu'au plus tôt se révèle son contraire. Si, dans le design d'une table basse ou d'un fauteuil, lignes courbes et formes organiques sont à leur apogée en 2025, l'option tout-béton de l'assise, solidement fixée au sol, est elle aussi populaire. La banquette en dur ? Eh oui, c'est aussi dans l'air du temps ! Le « maçonné » plus généralement, reflète d'une vision sur le long terme de l'agencement extérieur.

L'abri de jardin trinque encore



À l'instar de la piscine et de la véranda, les abris de jardin (même démontables) de plus de 5m² et 1,80m de hauteur, sont assujettis à la taxe d'aménagement, perçue par la commune et le Département de votre lieu de résidence (lire p. 10). Cette taxe est à verser lors de « tous travaux d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou d'installations nécessitant une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou d'aménager, déclara-

tion préalable) », précise le site service-public.fr. La valeur forfaitaire pour les abris de jardin a été portée, en 2025, à 930€/m².

Considérant que le taux annuel de la part communale est de 3% en moyenne et celui de la part départementale de 2%, un particulier qui ferait aménager, cette année, un abri de jardin de 4m sur 4, soit 16m², aura à payer, au titre de la taxe d'aménagement : (16m² x 930€ x 3%) + (10m² x 930€ x 2%) = 446,40€ + 297,60€ = 744€.

Nouveau Nissan Interstar



à partir de
310€ HT/MOIS(1)
APPORT DE 7 000€ HT
ENTRETIEN 5 ANS INCLUS



3 MOIS DE LOYER OFFERTS*



ESPACE DES NATIONS
— Migné-Auxances - Châtelleraut —

f Nissan Poitiers

f Nissan Kia Châtelleraut

MIGNÉ-AUXANCES
05 49 57 10 07

CHÂTELLERAUT
05 49 20 42 06

Garantie constructeur 5 ans limitée à 160 000 km. (1) Exemple de Crédit-Bail entretien inclus 60 mois / 90 000 km pour un Nouveau Nissan Interstar Fourgon L2H2 3T3 dCi130 N-Connecta neuf, 1er loyer de 7 000€ HT, 2nd loyer de 310€ HT, 3ème, 4ème et 5ème loyers offerts, puis 55 loyers de 310€ HT, comprenant les prestations d'entretien (hors pneumatiques) selon conditions contractuelles. En fin de contrat, option d'achat finale de 14 929€ HT ou reprise de votre véhicule par votre concessionnaire pour ce montant moins frais de remise en état standard et kilomètres supplémentaires, conditions Argus. Le montant de la reprise servira à solder votre crédit-bail. Sous réserve d'acceptation par Diac. N°ORIAS : 07 004 966 (www.orias.fr). Offre non cumulable réservée aux artisans, commerçants, sociétés (hors loueurs, administrations, clients sous protocole), valable du 1er février au 31 mars 2025, dans la limite des stocks disponibles, chez les concessionnaires NISSAN participants. NISSAN WEST EUROPE SAS : nissan.fr. Modèle présentée : Version spécifique. MADE IN FRANCE. Fabriquée en France.



Contrôles & diagnostics immobiliers

DEVIS GRATUIT



ST BENOÎT
127 Route de Poitiers
86200 ST BENOÎT

CHÂTELLERAULT
12 Avenue Pierre Abelin
86100 CHATELLERAULT

CHAUVIGNY
3 rue de Saint Savin
86300 CHAUVIGNY

LOUDUN
5 bis place de la bouffeterie
86200 LOUDUN

NIORT
7 rue du 24 Février
79000 NIORT

SAINT-MAIXENT
56 Avenue Gambetta
79400 ST-MAIXENT-L'ECOLE

>>> 05 49 88 20 21 <<<

**6 AGENCES,
LES MÊMES COMPÉTENCES POUR VOUS SERVIR**



**PISCINES
CARRÉ BLEU**

Nouvelle collection 2025

- PISCINE
- MOBILIER & CUISINE D'EXTERIEUR
- LAMPE SOLAIRE
- TAPIS OUTDOOR
- TERRASSE
- OMBRAGE
- SPA

9, rue Gustave Eiffel 86000 Poitiers
05.49.56.59.75



Tu tires ou tu pointes ?

Vous avez de l'huile de coude et quelques billets à dépenser ? Des potes à gros bras à mobiliser ? Un petit week-end à sacrifier ? Allez, tout ça, c'est pour la bonne cause : un bouldrome maison pour vos longues soirées d'été en famille ou entre amis. Les 7 commandements du 7...

L'implantation tu choisiras

Si les pros de la pétanque s'accommodent de tout, de l'ombre comme de la lumière, de la chaleur et même parfois de la pluie, les joueurs occasionnels apprécient le plus souvent d'être « au calme ». Prévoir l'implantation de son terrain au droit d'un mur protecteur n'est donc pas un mauvais choix. Seule une pousse plus rapide des mauvaises herbes est à redouter. Moins judicieux sera, en revanche, l'option d'un bouldrome situé à l'aplomb et même à proximité des arbres. La chute naturelle des feuilles à l'automne et les vents hivernaux « casseurs de branches » nécessitent un maximum d'entretien. Vous risquez d'y passer du temps.

Le terrain tu creuseras

Plus il est plat, mieux c'est. Selon la nature du sol, notamment s'il est recouvert d'herbe, un décaissement peut se révéler nécessaire. Il sera effectué à la bêche (c'est là que l'aide des amis est essentielle) sur 20 à 25cm. Quant aux dimensions, elles peuvent respecter les standards de la discipline (15x4m) si l'espace libre vous le permet. Vous bénéficierez toutefois de

conditions de jeu tout à fait acceptables avec un rectangle de 12x3,50m.

Les fondations tu poseras

La première couche à déposer sur le lit de fouille est constituée de gros graviers concassés, d'une granulométrie de 10/20 ou 8/18, à étendre, sur les quelque 40 à 50m² décaissés, sur une épaisseur de 5cm environ. L'étape suivante consiste à superposer, en les faisant se chevaucher légèrement, des bandes de géotextile, à tout le moins de repousser l'invasion des mauvaises herbes et de faciliter l'évacuation de l'eau par temps de pluie.

Les contours tu dessineras

Bastaings, lambourdes, rondins de bois, traverses de chemin de fer... Qu'importe leur nom, pourvu que les supports choisis pour servir de cadre au terrain soient solides. Ils sont à positionner sur le géotextile, le recouvrant à l'extérieur. Même si ce n'est pas une obligation, il est recommandé de les fixer entre eux, à l'aide d'équerres et de vis, pour former de longues portions rectilignes et des angles bien droits. Les modèles

de bastaings traités autoclaves, de fait particulièrement résistants aux insectes nuisibles, sont à privilégier.

Le gravier tu ajouteras

Après la pose et l'assemblage des bastaings, sonne l'heure d'une seconde tournée de gros graviers, plus épaisse celle-là, puisque d'une dizaine de centimètres. Après l'avoir étendue, munissez-vous de la dameuse que vous avez louée, à défaut d'un rouleau à gazon lesté, pour compacter l'ensemble, tout en veillant, à l'aide d'un niveau, à la planéité totale de votre nouvel équipement.

Avec le sable tu finiras

Et voilà le bout du tunnel : le sable. Celui qui accueillera les boules. Stabilisé 0.4. Rose 0.8 ? C'est une affaire de goût ! Etalé sur une épaisseur de 3cm, il sera nivelé, légèrement arrosé au jet, puis compacté avec la dameuse. Nous recommandons d'effectuer la même opération (3cm de sable, nivellement, arrosage et damage) quelques jours plus tard. Vous serez alors certain que le compactage sera efficace.

Avec les boules tu joueras

Alors, tu tires ou tu pointes ?

Combien ça coûte ?

Pour économique qu'elle soit, l'auto-construction d'un terrain de pétanque n'est nullement indolore. Principaux coupables : le gravier (il vous en faudra entre 6 et 8 tonnes, soit 4 à 5 big bags à 90€ pièce) et le sable, à 300€ les 3 tonnes nécessaires. Ajoutez l'ossature en bois, si vous n'avez pas d'amis prêts à se débarrasser de vieilles charpentes ou lambourdes, et le géotextile (120€ environ pour 40m²) et vous ne serez pas loin des 1 000€ au global. Sans doute moins, peut-être un peu plus ? Jugez sur pièces...

Des jeux (pas que) d'enfants !

Vous êtes fan de pétanque ? Vous aimez le mölkky. Sans doute le kubb. Pourquoi pas le smak ? D'origine finlandaise, le premier a déjà fait son trou en France. Sur les plages mais aussi au jardin, où les batailles d'adresse font rage au soleil revenu. Il n'est ici plus question de boules à tirer mais de quilles numérotées à caramboler et de points à amonceler. Jusqu'aux cinquante qu'il ne faut surtout pas dépasser, sous peine d'avoir la moitié du chemin à refaire. Deux quilles abattues, deux points. Cinq : cinq points. Une seule : le nombre de points indiqué sur la quille. Entre bowling et pétanque, le mölkky est le jeu familial



par excellence.

Le kubb est moins connu mais il gagnerait à l'être. Scandinave et de bois, elle aussi, la « pétanque suédoise », telle qu'on l'a baptisée de ce côté-ci du continent, met aux prises deux (ou trois) équipes de deux. Leur mission ? Faire capituler le roi Kubb après avoir dégomme, à l'aide de tiges cylindriques, tous les soldats de sa garde rapprochée. Aussi stratégique que les échecs, aussi précis que le mölkky ou les boules. Et le smak alors ? Le compromis suisse du mölkky et du kubb. Des tours à faire tomber, un drapeau à renverser, et la partie est gagnée. Elle est pas belle la vie au jardin ?

En ce moment, chez Concept Ceramic, bénéficiez de notre offre pré-saison terrasse sur tous nos dallages 20mm au format 60x60cm !



49.90 € TTC/m²*
au lieu de 59.90 € TTC/m²

*l'offre est valable pour l'achat d'une palette complète soit 23,6 m²



Envie de redonner vie à votre extérieur ?
Optez pour la terrasse sur plot !

Facilité de pose
Possibilité de pose sur ancienne terrasse
Ni joint, ni colle
Structure modulable



Scannez moi

- CARRELAGES • FAÏENCES • SOLS SOUPLES • PARQUETS • COREtec®
 - 700M² DE HALL D'EXPO • Déplacement à domicile • Prêt d'échantillons
- Conseils et RDV personnalisés



27 boulevard du Grand Cerf - 86 000 POITIERS
09 70 72 20 10

Du mardi au samedi : 9h-12h / 14h-18h



Répar'stores

Les experts en simplicité

PROTÉGEZ VOTRE MAISON
DE LA CHALEUR ET DES INSECTES
AVEC RÉPAR'STORES

PROFITEZ DE LA TVA OFFERTE*
SUR NOS TOILES DE STORES
ET NOS MOUSTIQUAIRES



*Offre valable pour tout devis signé du 1^{er} mars au 30 avril 2025 pour tout changement de toile de store extérieur par une toile acrylique de la gamme ORCHESTRA DICKSON ou la pose de moustiquaire. **Soit l'équivalent de 16,66% de la valeur du produit pour une TVA au taux légal de 20% ou 9,09% de la valeur du produit pour une TVA au taux légal de 10%. Conditions de l'opération et liste des participants sur www.reparstores.com. Offre réservée aux clients particuliers.

POITIERS, CHÂTELLERAULT & TOURS SUD

M. Pierre BRENAS
pierre.brenas@reparstores.com
www.reparstores.com

06 81 74 25 40

N° Indigo 0 820 200 887

AEB

LOCATION-VENTE

Le bon outil au bon moment

LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BTP • PRO ET PARTICULIERS

0 820 200 232 Service 24h/24h
7 jours sur 7

www.aeb-branger.fr

POUR TOUS VOS TRAVAUX

PENSEZ AEB !

JARDIN / TERRASSE / ÉLECTROPORTATIFS
MATÉRIELS ET CONSOMMABLES POUR LE BTP



-15%
SUR UNE 1ÈRE
LOCATION

VOTRE AGENCE DE POITIERS
RUE DES LANDES - ZONE DE LA RÉPUBLIQUES III
86000 POITIERS - 05.49.55.54.54
AGENCE.POITIERS@AEB-BRANGER.FR

RETROUVEZ NOUS ÉGALEMENT DANS NOS 58 AGENCES EN
RÉGION CENTRE à CONTACT@AEB-BRANGER.FR

*Offre non cumulable, valable jusqu'au 31/03/2025 sur la base du Tarif Préféré Public 2023



Goutte-à-goutte ou intégré ?

A l'heure du choix entre arrosage enterré -on dit aussi « intégré »- et goutte-à-goutte -on parle encore de « micro-irrigation »-, vous devrez tout à la fois tenir compte de la surface et des plantations que vous avez à irriguer et du budget dont vous disposez. Entre vérités et contre-vérités, faites vos jeux...

L'arrosage micro-irrigation est idéal pour la pelouse

FAUX. De manière générale, il est plus volontiers recommandé pour les petites surfaces. Le potager, les massifs, les petites haies, les jardins de rocaille, les jardinières, les pots à fleurs... Sa qualité première ? Un apport en eau localisé et parcimonieux, qui rend ce type d'irrigation de surface basse pression particulièrement économique. En plus de limiter la consommation d'eau, le goutte-à-goutte freine le phénomène d'évaporation en fixant l'eau sous la surface du sol et lutte de fait efficacement contre la prolifération des mauvaises herbes. Sa mise en œuvre, enfin, est facile et ne demande que peu d'efforts. Seul un entretien régulier, surtout si votre eau est calcaire, est à envisager pour ne pas boucher les goutteurs.

Les systèmes enterrés nécessitent une installation bien pensée

VRAI. Préconisé pour les gros volumes, comme les pelouses, les arbustes et les grandes haies, l'arrosage enterré

(ou intégré) est censé avoir une longue vie et est de fait pensé pour durer. Vous devrez prévoir un plan détaillé de l'installation qui saura tenir compte du positionnement dans le jardin des surfaces à arroser, mais également des éléments (maison, dépendances, arbres, puits éventuel...) constitutifs du jardin et de fait définir les circuits d'irrigation à mettre en place. Parce qu'ils impliquent

de creuser des tranchées, d'y assembler des canalisations (le plus souvent en PVC) et de les relier à un robinet (ou des électrovannes), les systèmes enterrés engendrent de plus gros travaux de mise en œuvre et de plus fortes dépenses que les dispositifs de micro-irrigation. Mais au final, la dissimulation permanente des conduits dans le sol leur confère discrétion et sobriété, l'absence de gicleurs

et de tuyaux apparents une esthétique irréprochable.

Les arroseurs d'un système enterré s'adaptent à toutes les configurations de jardin

VRAI. En version rotative ou fixe, les arroseurs ont des portées très variables, de deux à quinze mètres, et des angles de dispersion (90, 180, 270 et 360°) adaptés à toutes les figures géométriques. Contrairement au goutte-à-goutte, leur qualité première est leur « pouvoir couvrant ».

L'arrosage automatique fait faire des économies

VRAI. Couplé à une minuterie, voire à un programmeur capable de sonder l'humidité du sol, parfois au réseau Wi-Fi pour du pilotage à distance, l'arrosage automatique est adaptable à tous les types d'équipements, goutte-à-goutte, micro-aspersion, rotation, canon... Avec l'automatisation, oubliez les... oublis, les efforts et les pièges de la surconsommation. Vive la tranquillité !

Le matin, c'est mieux !

• Votre pelouse est plus foncée que d'ordinaire ? A contrario, elle est devenue jaune ? Vos chaussures y ont laissé des empreintes visibles ? Il est temps d'agir. A la condition expresse que des mesures de restriction d'eau ne vous soient pas imposées, donnez à boire à votre jardin. Pour la pelouse, deux arrosages hebdomadaires sont recommandés. Quand ? Aux heures les moins chaudes de la journée. Ceci pour éviter l'évaporation naturelle et la surconsommation au robinet. Le soir est un moment intéressant, mais le meilleur se situe à l'aube, car les premières chaleurs du jour favorisent l'assimilation par les racines des plantes, fleurs et légumes des nutriments contenus dans le sol. Une programmation automatique peu avant le lever du soleil sera idéale.

L'eau, ce bien si précieux

Parce qu'elle est précieuse, la ressource en eau doit être au cœur de toutes les attentions. Si la tentation est grande d'utiliser le réseau d'eau de ville, facilement accessible, pour arroser son jardin et/ou son potager, elle est aussi la plus coûteuse et la moins écologique des solutions à envisager. L'idéal ? Une ou plusieurs citernes de récupération d'eaux pluviales, généralement reliées aux gouttières de votre maison et des dépendances, qui offriront un accès facile

et gratuit à la ressource convoitée. Si ces grands bacs surplombent l'espace à irriguer, pas de problème. Si ce n'est pas le cas, sans doute vous faudra-t-il prévoir une pompe de relevage pour acheminer l'eau jusqu'à destination.

Un puits, une rivière à proximité sont des alternatives ! A cette précision près que le devoir de préservation des nappes phréatiques impose l'obligation d'être mesuré dans la fréquence et l'intensité des prélèvements opérés.



FOIRE DE L'OCCASION

**CAMPING-CARS
VANS & FOURGONS AMÉNAGÉS**

07 > 09 MARS

OUVERT LE DIMANCHE



**VÉHICULES D'OCCASION
RÉVISÉS et GARANTIS
+ de 100 Camping-Cars
PRÊTS À PARTIR**



10 RUE CHAMBOURDON - 86530 NAINTRÉ

FOODTRUCK
SUR PLACE

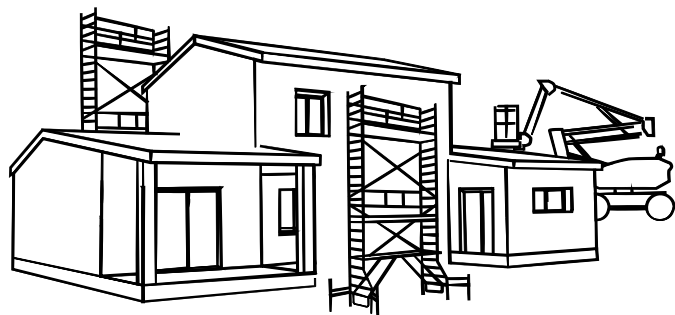
+ APÉRITIF OFFERT
TOUS LES MIDIS*



*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé et à consommer avec modération

RÉNOV' CLEAN

MULTI-SERVICES



- PEINTURE
- RAVALEMENT DE FAÇADE
- REVÊTEMENT SOLS & MURS
- CRÉATION & RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN
- AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR
- INTERVENTION SUR SINISTRE

☎ 06 72 94 05 26
RENOVCLEAN86@GMAIL.COM

📍 MIGNÉ-AUXANCES 86



Suivez-nous



Producteur de plants

légumes/annuelles/vivaces
(à prix producteur)



Serres Horticoles David-Deshoullieres
Ouvert toute l'année

Horticulteur & Pépiniériste - Vivonne
05 49 43 43 70 - www.serres-horticoles-h2d.fr



Mon premier potager

Et si vous occupiez une partie de votre temps libre aux plantations et à l'arrosage, au plaisir de la cueillette, au bonheur de manger le fruit de votre labeur ? S'aménager un petit potager au fond de son jardin n'a rien d'insurmontable.

Il en est du jardinage comme de toute chose : rien ne sert de courir, il faut partir à point. Ou plutôt savoir mesure garder lorsque se concrétise le projet d'un potager. A quoi bon multiplier, en effet, les rangées et les plants, empiler les variétés de légumes et de fruits, cultiver pour le voisinage, voire pour tout un village, si vous n'êtes que trois ou quatre à la maison à espérer vous rassasier des premières salades ou des premières fraises du jardin ?

Le premier conseil qu'un néophyte peut prendre pour argent comptant est donc ne pas avoir les yeux plus gros que le ventre. Une parcelle de terre de 10 à 30m², surtout si votre extérieur n'est pas très grand, s'avère suffisante pour les premières expériences. Si vous avez le choix de son implantation et de son orientation, privilégiez le sud et le soleil et misez sur l'existence et la proximité de protections, naturelles ou non, contre les vents dominants.

La taille de votre potager dépend également du temps que vous pourrez consacrer à son entretien, notamment au sarclage, au désherbage ou à l'enrichissement des sols, et de la place dont ont

besoin certains végétaux pour pousser et arriver à maturité. La nature même du sol, enfin, doit également être pensée. Plus elle sera riche en matières organiques, vers, insectes et autres éléments nutritifs, meilleure sera la terre. Mélangée avec du compost, du terreau, voire un peu de sable pour une compacité optimale, elle pourra accueillir tout type de semis et de plants. Veillez à ce que l'inclinaison du sol ne soit pas trop prononcée, mais également à ce qu'il soit parfaitement drainé. Une terre gorgée d'eau peut en effet rapidement noyer et asphyxier les racines et par là même ruiner vos espoirs. Pour protéger vos plantations de l'évaporation et favoriser un espacement des arrosages, pensez à pailler les pieds. Ainsi vous les renforcerez !

Diversification et cohabitation

Dernière question d'importance : quand doit-on aménager son potager ? Eh bien... maintenant ! Creuser, retourner, biner, préparer le terrain aux portes du printemps est idéal, car la plupart des semis et plantations s'effectuent eux-mêmes à cette période (lire ci-dessous). Quant aux volumes à prévoir, tout dépend de

vos envies. Dans un potager traditionnel en rangs, le cumul des cultures est facile à gérer et la concomitance des pousses assurée sans souci pour bon nombre de végétaux. Pour une diversification des cultures satisfaisante, n'hésitez pas à coucher sur le papier, en les dessinant, leur répartition.

En commençant, au printemps, par laitues et chicorées côté salades, persil,

thym ou menthe côté aromates, une bordée de radis, de courges et d'épinards, s'ils sont bien arrosés, vous n'aurez que peu de risques de vous tromper : on les dit in-ra-ta-bles ! Plus délicate est la tomate, car réputée fragile face aux attaques des nuisibles. Mais en même temps, elle est la reine du potager. Alors, comment s'en passer ? Osez, tout simplement.

L'herbe tu arracheras...

Vous faites partie de ces heureux propriétaires (cela dit, les locataires aussi ont le droit d'embellir leur extérieur) de belles étendues enherbées et qui n'ont d'autre choix que d'arracher cette herbe pour donner vie à un potager ? Facile. Crevant, mais facile. Au printemps naissant, cap sur la bêche -ou la houe, c'est comme vous voulez !-, avec une obsession en tête : un nettoyage en profondeur. Plus d'herbe, plus de pelouse, plus même de racine. Que de la terre. Mais une terre compacte qu'il importe désormais d'ameublir. Non pas en la retournant mais en la soulevant, tout simplement, avec un léger mouvement de bascule, à l'aide d'une grosse bêche, là encore, ou d'une grelinette, activée en reculant. Si des mottes résistent, cassez-les : la terre doit être la plus aérée possible. Elle n'attend plus, dès lors, que lui soit adjoind du compost (à tester, aussi, le fumier en granulés), incorporé en surface avec une griffe. Comptez 3kg par mètre carré. Et maintenant, plantez !

Un calendrier à respecter



On l'a dit, c'est au printemps qu'il est recommandé de créer son potager. Pour donner de beaux légumes, semis en direct et plantations devront toutefois être effectués à des périodes précises de l'année. Après les derniers risques de gel, soit à la mi-mai, pour la plupart des légumes-fruits de type tomate, courgette ou aubergine (...), entre mai et juin pour les concombres, cornichons, courges et potirons. La plantation des légumes-racines est plus précoce. De mars à fin

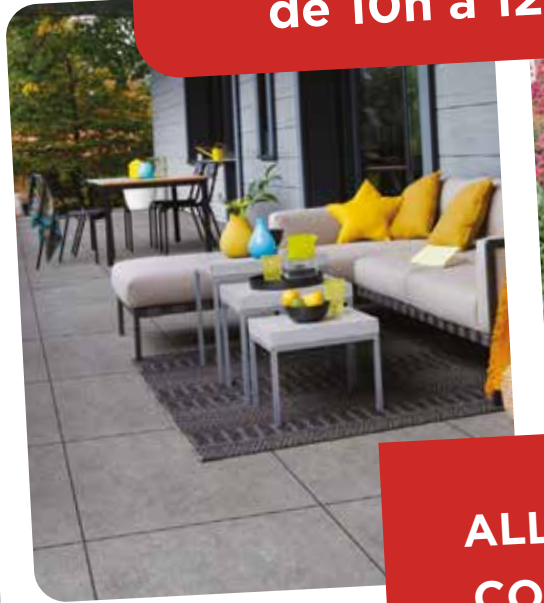
avril pour la pomme de terre, de mars à la mi-juillet pour la carotte et de mars jusqu'à la toute fin de l'été pour le radis. Du côté des alliacées, double possibilité pour l'échalote, dont les semis peuvent être faits dès février et jusqu'à la fin avril, mais également d'octobre à novembre. L'oignon, lui, sera mis en terre entre mars et les premiers jours de mai. Enfin, concernant les légumes-feuilles, la laitue sera plantée d'avril à la fin septembre, l'épinard de mars à la mi-mai.



Daniel Moquet
signe vos allées

PORTES OUVERTES

Du 21 au 23 mars
de 10h à 12h et de 14h à 18h



ALLÉE
COUR
TERRASSE



EXCLUSIVITÉ

Pavé Pierra Nature®

Pavé Marjolaine®



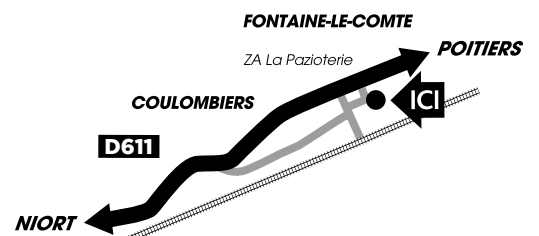
PIERRE NATURELLE

RÉSISTANT

MULTIFORMAT



ZAE La Pazioterie
2 rue de la Pazioterie
86600 COULOMBIERS
05 49 44 95 40
daniel-moquet.com





**AVEC L'ARRIVÉE
DES BEAUX
JOURS, CELLE
DES MEILLEURES
OFFRES.**

**JUSQU'AU 31 MARS
PROFITEZ JUSQU'À
2000€
DE REMISE***

Art & Fenêtres
SEUL LE MEILLEUR NOUS INTÉRESSE

FERMETURES ALAIN MARIETTE - NEUVILLE DE POITOU

FERMETURES ALAIN MARIETTE, SARL AU CAPITAL DE 81 000 EUROS, 38 RUE DE LA CROIX BERTHON, 86170 NEUVILLE-DE-POITOU, 511 835 308 RCS POITIERS

Entreprise indépendante concessionnaire du réseau Art et Fenêtres.

* Offre non cumulable applicable sous la forme d'une remise de 150€ TTC tous les 1.000€ TTC d'achats, plafonnée à 2.000€ TTC (pour 13.333€ TTC d'achats). Offre valable jusqu'au 31/03/2025 inclus portant uniquement sur la fourniture des produits, hors pose et hors chantiers neufs. Voir détail des conditions en magasins ou sur artetfenetres.com. Liste des magasins participants sur artetfenetres.com.